



KAMBJA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

18. juuni 2025 nr 52

Soinaste külas asuva Muru maaüksuse ning lähiala detailplaneeringu kinnitatud lähteseisukohtade kehtivuse pikendamine

Kambja Vallavolikogu 29.06.2022 otsusega nr 49 algatati Muru maaüksuse detailplaneering ning kinnitati lähteseisukohad. Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on Kuldpuu Metsamaad OÜ.

Detailplaneeringu eesmärk on 100% maatulundusmaa sihtotstarbega maaüksuse kruntimine (elamumaa, transpordimaa ning sotsiaalmaa) ja kruntidele ehitusõiguse määramine elamute projekteerimiseks, ehitamiseks. Lisaks anda lahendus kruntide tehnovõrkudega varustamiseks, juurdepääsuteede rajamiseks, haljastuse rajamiseks ning tingimused detailplaneeringu elluviimiseks. Planeeringuala suurus on u 13 ha. Planeeringuala suurust ei muudeta.

Detailplaneeringu lähteseisukohtades on märgitud kehtivuse ajaks kolm aastat alates detailplaneeringu algatamisest. Kambja Vallavalitsus leiab, et detailplaneeringu menetlust ei ole võimalik lõpetada tähtaegselt ning sellest tulenevalt on vajalik lähteseisukohtade tähtaega menetluse jätkamiseks pikendada.

Eeltoodu ning haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 2, planeerimisseaduse § 4 lg 2 punkti 4 ja § 139 lõike 2 alusel Kambja Vallavolikogu otsustab:

1. Pikendada Kambja Vallavolikogu 29.06.2022 otsusega nr 49 kinnitatud Soinaste külas asuva Muru maaüksuse ning lähiala detailplaneeringu lähteseisukohti ühe aasta võrra.
2. Avaldada teade detailplaneeringu lähteseisukohtade kehtivuse pikendamisest Kambja valla veebilehel, ajalehes Postimees ning teavitada planeeringuala piirinaabreid.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisel.

Otsuse peale võib esitada Kambja Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule

halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Aivar Aleksejev
volikogu esimees